

Smlouva o nájmu 10101

Pronajímatel:

Jiří Dealer, **Ulice:** Na Strži 65, **Město:** Praha 4, **PSČ:** 140 64, **IČO:**, **DIČ:**, **Česká republika**

Nájemce

I&Q GROUP, spol. s r.o., **Ulice:** Chotěborska 2516, **Město:** Havlickuv Brod, **PSČ:** 580 01, **IČO:** 274 88 268, **DIČ:** CZ 274 88 268, Czech republic

Pronajímatel a nájemce uzavírají tuto

nájemní smlouvu

I. Pronajímatel je vlastníkem a oprávněným uživatelem webových stránek na adrese <http://johnnail.iandqgroup.eu/>.

II. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli tak, že pronajímatel pronajímá nájemci část kapacity svých v bodě I. této smlouvy specifikovaných webových stránek a nájemce tento nájem těchto stránek od pronajímatele přijímá.

III. Pronajímatel umístí na pronajaté části webových stránek pro nájemce link <http://cz.iq-test.eu/?d=1>.

IV.

Pronajímatel s nájemcem se dohodli tak, že nájemce bude, v případě že pronajímatel umístí na pronajímanou plochu link <http://cz.iq-test.eu/?d=1>, platit pronajímateli za každého návštěvníka, který přes tento link přijde na projekt a dostane se až na URL <http://cz.iq-test.eu/vyhodnoceni.php> 6.2 CZK

Pokud pronajímatel umístí na pronajímanou plochu link <http://cz.iq-test.eu/?d=1>, přes který se budou registrovat subjekty do systému nájemce, tak nájemce zaplatí za každého návštěvníka, který přes link umístěný na webu takto registrovaného subjektu přijde na projekt a dostane se až na URL <http://cz.iq-test.eu/vyhodnoceni.php> 2.17 CZK

Celkovou částku nájemce vyplatí vždy do týdne ode dne, kdy pronajímatel klikl na tlačítko "Požádat o výplatu" umístěné v uživatelském rozhraní na URL http://cz.iq-test.eu/dealer_system.php?action=outpayments po zaregistrování.

Pronajímatel může na výše zmíněný odkaz kliknout kdykoli, když jeho naspořená částka je minimálně ve výši odpovídající hodnotě 200 CZK.

Každá taková částka bude vyplacena s variabilním symbolem **10101**

V. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku upravujícími nájemní smlouvu, a to přiměřeně v souladu s ustanovením § 853 občanského zákoníku.

VI. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že kterákoliv ze stran ji může vypovědět písemnou výpovědí okamžitě. Výpověď lze dát z jakéhokoliv důvodu, resp. i bez uvedení důvodů. Smlouva zaniká ke dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce eviduje veškeré peněžní platby uskutečněné v souvislosti s touto nájemní smlouvu a s nájemním vztahem vzniklým podle této smlouvy ve svém účetnictví a bere také na vědomí, že je povinen plnit vůči státu daňové povinnosti.

VIII. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že právní vztahy založené touto smlouvu se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku o úpravě nájemní smlouvy. Pro případ sporu se strany dohodly tak, že spor bude projednán před Rozhodčím soudem Hospodářské komory ČR a Agrární komory ČR, a to podle jednacího řádu tohoto rozhodčího soudu. Místem rozhodčího řízení bude Praha a jednací řečí tohoto rozhodčího řízení bude český jazyk.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce.

Strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat, resp. vypovědět pouze písemnou formou. Pokud jde o formu smlouvy, dohodly se smluvní strany tak, že písemná forma je zachována i tehdy, pokud nabídka na uzavření smlouvy, její změny, jejího doplnění nebo jejího zrušení je učiněna formou dopisu podepsaného tím, kdo takovou změnu navrhuje a přijata dopisem strany, která je adresátem nabídky. Smluvní strany se dohodly tak, že bez uzavření smlouvy není nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné ani žádnou jinou platbu. Totéž platí pro změny, dodatky, zrušení smlouvy a její výpověď. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

v Puze dne 10.7.2007



Pronajímatel: Jiří Dealer

Nájemce: _____